

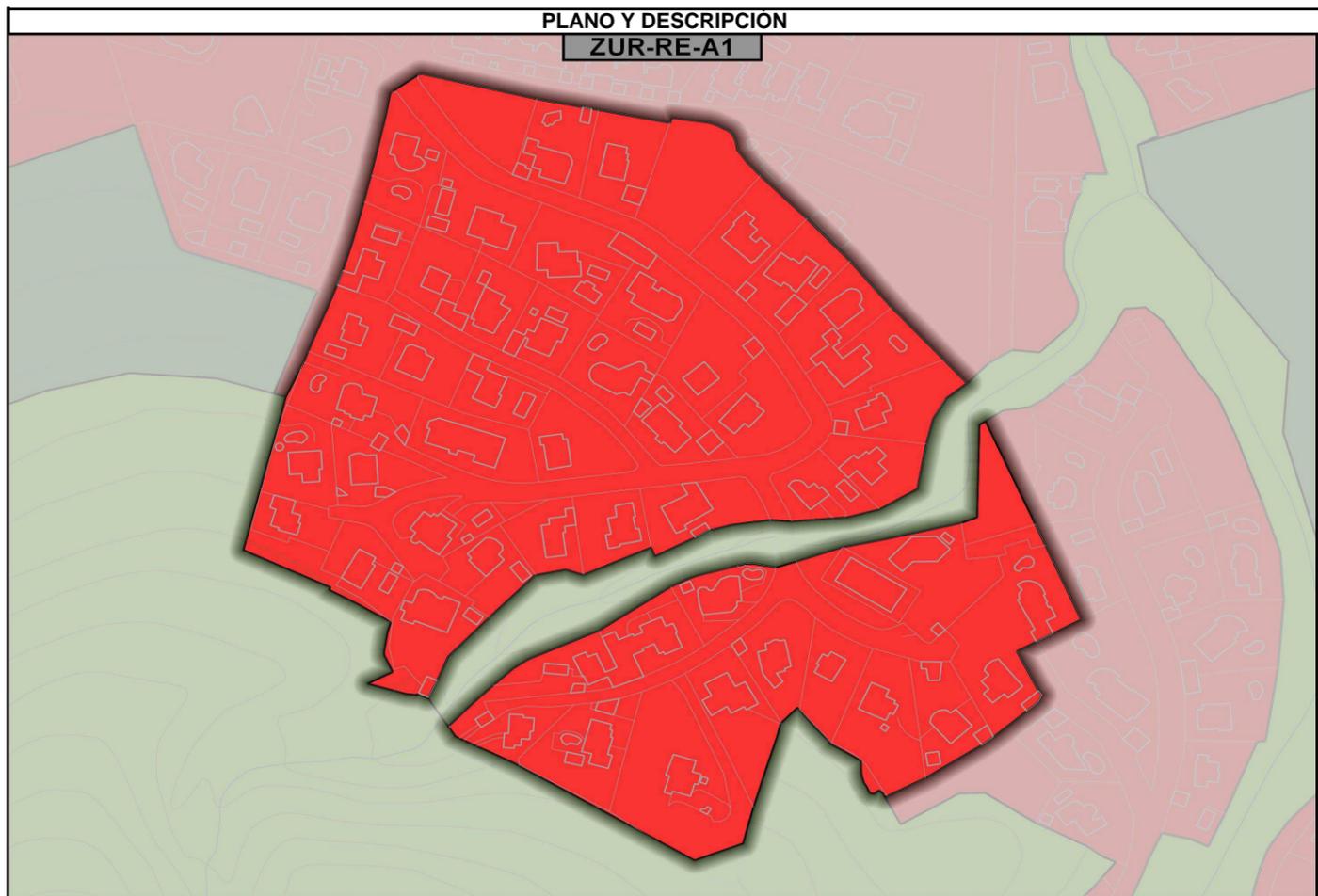
ZUR-RE-A1

| RESIDENCIAL-ALTOMIRA 1 (MONTGO)      |               |       |
|--------------------------------------|---------------|-------|
| ESPECIFICACIONES DE LA ZONA          |               | Notas |
| CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN         | ZUR-RE-A1     |       |
| SUPERFICIE                           | 5,65 Ha.      | 1     |
| USOS DOMINANTES                      | Residencial   |       |
| USOS COMPATIBLES                     | TR.CO         | 3     |
| USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES   | Los restantes |       |
| DENSIDAD                             | BAJA          |       |
| ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB) | 0,17 m2t/m2s  |       |
| POBLACIÓN MÁXIMA                     | 167 hb        | 2     |

| CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS   |
|--|
| Indicaciones para la ordenación pormenorizada: Integrar el PP y el mantenimiento de la ordenación consolidada. |

| PROTECCIONES | Notas |
|--------------|-------|
| No           |       |

| ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES               |
|---|
| Generales:<br>Particulares: Plan Parcial Altomira |



| AFECCIONES   |
|--------------|
| Cauces I.AFE |

Urbanización de promoción privada mediante Plan Parcial aprobado CPU 14.03.1974. El PP Monte Montgó (09/04/1976), enmarca su ordenación pero sin integrarla.  
 Su propuesta de ordenación y su estado actual es similar al del PP Monte Montgó.  
 Ocupada casi en su totalidad por viviendas unifamiliares de una y dos alturas (B; B+1). Es una pieza exclusivamente residencial, totalmente consolidada, con alguna parcela aislada vacante.  
 La ordenación ejecutada presenta ligeras variaciones respecto a la aprobada. El Plan Parcial integra el barranco que atraviesa como zona verde, pero no se ha acondicionado como tal. Hay parcelas para usos dotacionales que no se han instalado.

| PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN                    |
|--|
| Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20 |

- Notas:
- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada. Superficie sector s/PP aprobado: 125.500 m2s
  - 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
  - 3: En la parcela prevista por el plan parcial.